



GEMEENTE



Lansingerland

De heer J.H.F. Smits  
Zilvergracht 31  
2652 HT BERKEL EN RODENRIJS

Afdeling  
**Bestuurszaken**  
Postbus 1  
2650 AA Berkel en Rodenrijs

Nadere informatie  
Marianne Luesken  
Telefoon  
14 010  
E-mail  
info@lansingerland.nl  
Fax  
(010) 800 40 01

Datum 26 maart 2013  
Ons kenmerk U13.07744

Onderwerp    Beantwoording van uw vragen

Geachte heer Smits,

Op 5 maart 2013 heeft u vragen gesteld aan het team communicatie over de grondexploitatie en lokale lasten. Met deze brief geven wij u antwoord op uw vragen.

**Vraag 1.**

*Waarom is de Begroting 2013-2016 niet integraal gepubliceerd inclusief de gewijzigde geprognosticeerde balans (daterend van 2 dagen vóór de raadsvergadering)? Wanneer valt een integrale Begroting 2013-2016 online te verwachten?*

**Antwoord**

De integrale begroting inclusief de gewijzigde geprognosticeerde balans staat op het Raadsinformatiesysteem (RIS). Op de website zelf staat deze versie inderdaad nog niet gepubliceerd. Bedankt voor het signaal hiervoor. Deze versie zal zo spoedig mogelijk alsnog op de website worden gepubliceerd.

**Vraag 2.**

*Is de gemeenteraad voldoende erop gewezen dat de boekhoudkundige constructie inzake het uit exploitatie halen van Wilderszijde uit oktober 2011 onder druk stond van regelmatige taxaties in de looptijd van de constructie? Met andere woorden: de constructie presenteert zich als een gesloten geheel dat 10 jaar loopt, en waarbij wordt uitgegaan van 5% waardevermindering, en gaat niet in op wat te doen bij waardedaling, die geconstateerd kan worden bij verplichte taxaties.*

**Antwoord**

De Raad is op meerdere momenten geïnformeerd over het uit exploitatie halen van Wilderszijde en het feit dat de gemeente nog steeds, net als op alle andere grondexploitaties, risico loopt omdat de grond (verder) in waarde kan dalen en dat hierdoor aanvullend afgewaardeerd moet worden. Bijvoorbeeld als gevolg van dalende woningprijzen. Overigens merken wij op dat de afwaardering op basis van de taxatie naast het (incidentele) effect in 2012 ook nadelige effecten heeft voor de jaren 2013 t/m 2020.

**Vraag 3.**

*Is de Provinciale toezichthouder voldoende geweest op dit risico? Of moesten die het maar zelf ontdekken?*

**Antwoord**

De ontwikkelingen van en verband houdende met de grondexploitaties zijn regelmatig onderwerp van bespreking met de toezichthouder. Ook de plannen voor het uit de exploitatie nemen van Wilderszijde zijn besproken.

**Vraag 4.**

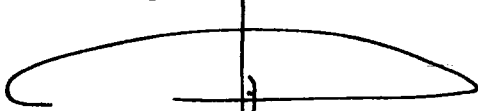
*Is het verhogen van de lokale lasten nu onvermijdelijk, en op welke wijze gaat de gemeente dat geld ophalen?*

**Antwoord**

Zoals bekend is de gemeente gestart met het opstellen van de kadernota 2013. Via diverse presentaties is de gemeenteraad in een vroeg stadium geïnformeerd. Door de effecten van het regeerakkoord (rijksbezuinigingen op de algemene uitkering) en de marktontwikkelingen voor de woningbouw- en bedrijventerreinen worden voor de komende jaren, zonder aanvullende maatregelen, forse tekorten verwacht. Momenteel worden alle mogelijke maatregelen in beeld gebracht om te komen tot een structureel sluitende begroting.

Wij verwachten dat wij met deze brief antwoord hebben gegeven op uw vragen.

Met een vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Lansingerland



drs. ing. Ad Eijkenaar  
Secretaris



Ewald van Vliet  
Burgemeester